

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Щеглово п. д.81**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 031,4** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7198	5 031,40	547 013,04	5 031,40	547 013,04
2	Содержание придом. территории	м2	52,9200	5 031,40	266 261,76	5 031,40	266 261,76
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8802	5 031,40	29 585,40	5 031,40	29 585,40
4	Содержание МОП	м2	25,2000	5 031,40	126 791,28	5 031,40	126 791,28
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3200	5 031,40	36 829,92	5 031,40	36 829,92
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3200	5 031,40	6 641,52	5 031,40	6 641,52
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0802	5 031,40	5 434,68	5 031,40	5 434,68
ИТОГО:				-	1 018 557,60	-	1 018 557,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **22 880,48** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **301 884,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

275 310,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта  
на 31 декабря отчетного 49 454,34 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			155,13	-	-
1	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали мастикой	Договор управления	155,13	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			406,05	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	406,05	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			11 478,41	-	-
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	2 978,19	0,150 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	999,81	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	6 913,99	1,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			23 702,09	-	-
7	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 247,81	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	6 891,31	1,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 515,90	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 145,33	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1 044,74	0,050 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	637,38	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			8 854,73	-	-
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	6 814,60	4,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	Договор управления	2 040,13	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			1 407,85	-	-
16	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	663,11	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			2 196,77	-	-
18	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	2 196,77	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			6 664,52	-	-
19	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	6 664,52	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 107,46	-	-

20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	626,22	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	481,24	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
22	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			669,83	-	-
23	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	669,83	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			2 866,16	-	-
24	Смена светильников РКУ	Договор управления	2 866,16	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			153 211,60	-	-
25	Ремонт металлических парпетных решеток	Договор управления	592,57	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
26	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	2 619,03	2,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
27	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	150 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			6 815,22	-	-
28	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	2 011,53	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка песочницы с креплением на 4 металлических стержнях	Договор управления	982,25	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	90,06	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
32	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	433,87	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			875,61	-	-
33	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	875,61	1,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			13 071,39	-	-
34	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	13 071,39	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			6 827,32	-	-
35	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	6 827,32	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			275 310,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **169 055,04** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	318 249,35	1 624 961,69	1 624 086,37	319 124,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		318 249,35	1 624 961,69	1 624 086,37	319 124,67