

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 22 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	524 897,67	3 665 189,30	3 566 098,42	623 988,55	6 726 441,29	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	13 857,30	130 931,27	126 066,38	18 722,19	130 931,27	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)	7 398,89	23 677,33	22 815,12	8 261,10	23 677,33	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	46 620,29	336 597,62	324 557,40	58 660,51	336 597,62	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	67 876,48	491 206,22	473 438,90	85 643,80	491 206,22	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Диспетчеризация	20 178,21	139 143,25	135 312,04	24 009,42	134 280,67	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	104 621,87	721 439,52	701 574,94	124 486,45	603 171,28	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	13 735,22	94 714,43	92 106,33	16 343,32	74 679,98	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	40 356,51	278 285,63	270 623,21	48 018,93	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
					171 371,61	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					66 538,93	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Содержание придомовой территории	43 578,37	300 503,04	292 228,68	51 852,73	360 265,20	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					270 198,90	услуги по уборке территории
					42 523,22	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	41 712,98	287 640,00	279 720,13	49 632,85	322 874,04	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	8 308,64	57 294,48	55 716,96	9 886,16	102 462,24	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техобслуживание СВН	5 086,94	35 078,05	34 112,17	6 052,82		
Содержание и ремонт АППЗ	6 443,47	44 432,03	43 208,63	7 666,87		
Содержание и ремонт лифтов	97 782,96	680 034,36	663 160,17	114 657,15	377 700,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)	67 656,48	466 538,29	453 692,41	80 502,36	3 525 089,00	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	449 461,65	3 105 103,08	3 021 455,68	533 109,05	6 166 355,07	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	7 559,54	68 880,00	71 203,84	5 235,70	68 880,00	РТВ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	7 559,54	68 880,00	71 203,84	5 235,70	68 880,00	