

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеголожск, пр-кт Октябрьский. д.74 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 225 054,65	4 314 777,62	4 477 273,77	1 062 558,50	4 505 426,37	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	99 014,21	734 653,91	717 966,90	115 701,22	734 653,91	Всеголожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	119 241,50	539 544,74	529 842,88	128 943,36	539 544,74	РКС-Энерго ОАО
Газ на отопление /подогрев	187 970,85	630 898,86	648 351,51	170 518,20	630 898,86	Газпром Межрегионгаз АО
Обращение с ТКО	45 857,64	204 231,15	214 333,50	35 755,29	204 231,15	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	452 084,20	2 109 328,66	2 110 494,79	450 918,07	2 109 328,66	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание и текущий ремонт ОИ	183 200,26	538 089,72	586 232,75	135 057,23	187 182,95	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Тех.обсл.и экпл. приборов учета (ЭКПУ)	20 905,70	61 403,39	66 897,13	15 411,96	292 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	159 091,57	398 736,00	402 133,31	155 694,26	38 782,67	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	63 267,64	185 828,15	202 454,20	46 641,59	62 403,24	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	29 294,33	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
				0,00	171 212,89	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	57 766,22	169 669,37	184 849,67	42 585,92	292 500,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	25 624,02	52 771,16	55 406,52	22 988,66	38 130,90	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	57 766,22	169 669,37	184 849,67	42 585,92	292 500,00	услуги клининга МКД, ПАРКИНГ
Тех.обслуживание АППЗ	5 831,69	17 128,93	18 661,33	4 299,29	250 076,64	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем (в т.ч паркинг)
ТО системы видеонаблюдения	3 651,08	16 165,80	17 062,01	2 754,87		
ТО ОДС	7 152,44	21 008,53	22 888,10	5 272,87		
Содержание ремонт лифтов	31 480,97	113 160,60	122 207,31	22 434,26	44 400,00	услуги подрядчика по обл-ию лифтового оборудования
ТО газовой котельной, газопровода	157 232,64	461 817,94	503 136,98	115 913,60	504 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию котельной
Текущий ремонт (ТР)				0,00	193 114,09	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	772 970,45	2 205 448,96	2 366 778,98	611 640,43	2 396 097,71	