



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО УК «Фаворит»

О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, пр-кт Добровольского, д.20, корп.2

	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		784 396	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,014	16 472	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 491	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	2 353	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	3 138	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	15	10 589	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	5 805	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	3 922	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,018	43 142	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	23,532	17 649	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,011	14 904	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	14 119	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,033	39 612	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,012	13 335	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	6	14 511	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	9 413	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	8 628	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,002	9 805	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	2	11 374	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	8	19 610	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	11 766	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,016	62 752	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	7	17 257	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	19 610	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	11 766	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	17 649	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	7 060	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	6	39 220	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	5	4 706	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	3	10 040	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	15 688	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	78 440	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	5	8 628	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	23 532	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	11 766	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	59 614	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	53 339	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	15 688	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	139	48 476	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	3	3 530	1150р./точка

ИТОГО: 784 396

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.