

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.90

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 179** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7198	3 179,00	345 620,28	3 179,00	345 620,28
2	Содержание придом. территории	м2	57,6000	3 179,00	183 110,40	3 179,00	183 110,40
3	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м2	5,2802	3 179,00	16 785,72	3 179,00	16 785,72
4	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	9,4803	3 179,00	30 137,76	3 179,00	30 137,76
5	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,0000	3 179,00	57 222,00	3 179,00	57 222,00
6	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	9,6000	3 179,00	30 518,40	3 179,00	30 518,40
7	Уборка лестничных клеток	м2	29,4011	3 179,00	93 466,20	3 179,00	93 466,20
8	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3202	3 179,00	23 270,88	3 179,00	23 270,88
9	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3202	3 179,00	4 196,88	3 179,00	4 196,88
10	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0803	3 179,00	3 434,16	3 179,00	3 434,16
ИТОГО:				-	787 762,68	-	787 762,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-225 775,62** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **190 740,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

96 841,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-131 877,44** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			1 075,40	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	406,05	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	669,35	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Балконы: ремонт			6 000,00	-	-
3	Балконы: ремонт	Договор управления	6 000,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			4 931,40	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	4 931,40	1,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			26 457,33	-	-
6	Смена дверных приборов петли	Договор управления	1 859,96	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 996,21	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2 036,48	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	383,00	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 276,34	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 372,96	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	4 549,91	0,120 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	982,47	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			5 231,64	-	-
14	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	5 231,64	2,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			744,74	-	-
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			2 346,87	-	-
16	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	1 784,33	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
17	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	562,54	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт			2 664,87	-	-
18	Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек	Договор управления	2 664,87	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			1 904,95	-	-

19	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	1 904,95	0,150 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 599,71	-	-
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	2 118,47	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	481,24	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			882,37	-	-
22	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	882,37	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			8 189,27	-	-
23	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	592,57	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	2 619,03	2,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
25	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	4 977,67	1,200 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			9 456,40	-	-
26	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
27	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	2 026,06	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	2 818,01	14,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	506,40	0,030 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
31	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом	Договор управления	275,45	0,040 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 006,95	-	-
32	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 006,95	1,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			13 959,30	-	-
33	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	13 959,30	2,200 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			8 192,78	-	-
34	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	8 192,78	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			96 841,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **106 814,40** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	313 794,06	1 178 208,63	1 135 840,38	356 162,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		313 794,06	1 178 208,63	1 135 840,38	356 162,31