

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.80

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 003,8** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7200	5 003,80	544 012,92	5 003,80	544 012,92
2	Содержание придом. территории	м2	52,9200	5 003,80	264 801,24	5 003,80	264 801,24
3	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	5,8802	5 003,80	29 423,40	5 003,80	29 423,40
4	Содержание МОП	м2	25,2000	5 003,80	126 095,76	5 003,80	126 095,76
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3200	5 003,80	36 627,96	5 003,80	36 627,96
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3200	5 003,80	6 605,16	5 003,80	6 605,16
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0802	5 003,80	5 405,16	5 003,80	5 405,16
ИТОГО:				-	1 012 971,60	-	1 012 971,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **166 200,32** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **300 228,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

295 472,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного 170 956,26 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			432,21	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	432,21	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			66 841,82	-	-
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	999,81	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	65 842,01	8,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			35 779,89	-	-
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	439,23	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	811,76	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	1 383,38	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	9 711,95	3,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	2 853,75	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	6 144,71	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	4 207,45	0,150 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	10 227,66	3,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			14 671,03	-	-
13	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	14 671,03	7,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			8 677,00	-	-
14	Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	7 780,32	1,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	744,74	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт основания под покрытие пола самовыравнивающейся сухой смесью толщиной до 20 мм площадью ремонтируемых мест до 5 м2	Договор управления	151,94	0,020 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			713,73	-	-
17	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	713,73	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			3 194,87	-	-
18	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	3 194,87	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 489,70	-	-
19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	1 489,70	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			36 161,50	-	-

20	Замена крышки люка, решетки водоприемного колодца	Договор управления	1 161,50	1,000 (колодец)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			68 010,97	-	-
22	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	8 010,97	6,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
23	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	60 000,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			32 650,32	-	-
24	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	6 868,94	2,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
25	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	381,05	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
26	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 110,61	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
27	Установка песочницы с креплением на 4 металлических стержнях	Договор управления	982,25	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	3 263,12	0,500 (м)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг	Договор управления	11 497,23	0,025 (т стоек)	dom.gosuslugi.ru
30	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	609,29	0,100 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	867,74	0,100 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
32	Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	7 070,09	1,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Установка скамеек			1 789,54	-	-
33	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	1 789,54	2,000 (скамейка)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			17 034,32	-	-
34	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	13 071,39	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
35	Ремонт деревянных элементов горок на детских площадках	Договор управления	3 962,93	0,030 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			6 827,32	-	-
36	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	6 827,32	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			295 472,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **168 127,68** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	457 152,32	1 618 241,33	1 610 726,64	464 667,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		457 152,32	1 618 241,33	1 610 726,64	464 667,01