

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Коралловская 14 к.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 615 117,84	4 248 281,59	4 514 323,53	1 349 075,90	4 299 349,38	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	105 828,98	713 603,94	753 936,82	65 496,10	713 603,94	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	415 875,98	798 309,86	867 042,16	347 143,68	798 309,86	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	29 013,78	225 952,67	229 320,01	25 646,44	225 952,67	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	550 718,74	1 737 866,47	1 850 298,99	438 286,22	1 737 866,47	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	117 431,77	401 919,24	424 332,73	95 018,28	290 475,70	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	151 937,60	520 018,08	549 017,50	122 938,18	117 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	21 148,71	72 383,16	76 419,68	17 112,19	82 425,07	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	64 003,47	219 056,52	231 272,53	51 787,46	194 567,85	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					41 076,51	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	491 045,81	725 520,00	780 463,25	436 102,56	469 223,02	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	48 420,20	165 721,56	174 963,26	39 178,50	341 250,00	услуги по уборке территории
					44 809,32	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	34 505,75	118 098,84	124 684,75	27 919,84	438 750,00	услуги клининга МКД, ПАРКИНГ
Тех.обслуживание АППЗ, АППТ	4 897,65	16 762,92	17 697,71	3 962,86		
ТО ПЗУ	4 452,34	15 238,56	16 088,32	3 602,58	270 441,75	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем (в т.ч паркинг)
Домофон	2 799,93	12 900,00	15 699,93	0,00		
Содержание ремонт лифтов	18 116,56	94 220,28	96 523,44	15 813,40	88 800,00	услуги подрядчика по обл-ию лифтового оборудования
Обсл-ие газ.оборудования ВДГО	72 246,59	34 286,76	36 198,79	70 334,56	31 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию газовых систем
Текущий ремонт (ТР)	33 392,72	114 289,20	120 662,65	27 019,27	47 335,11	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					198 798,80	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 064 399,10	2 510 415,12	2 664 024,54	910 789,68	2 561 482,91	