



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, пер. Вахрушева 13

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	46 675	
1	Кровля: мягкая ремонт	по факту	т.кв.м.	4 061	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	140	
3	ТВР: вент. Каналов	по факту		345	
4	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	5 834	
5	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	467	
6	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	2 357	
7	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	793	
8	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	1 050	
9	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт(замена люка перед входом в детский сад)	по факту	т.кв.м.	8 538	
10	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	3 734	
11	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 474	
12	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	1 750	
13	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.		
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту			
15	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	280	
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	597	
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	1 400	
18	Аварийно-восстановительные работы	по факту		6 253	
19	Замена фурнитуры дверей	по факту		469	
20	РВР слаботочных систем	по факту		3 156	
21	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту		853	
22	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		930	
23	Восстановление уличного освещения	по факту		192	

46 675

Составил: Новикова Л.Е.

Проверил: Зеленин П.Е.