

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 80 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	вложено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	611 383,12	2 785 872,81	2 577 945,74	819 310,19	2 622 540,27	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	273 762,04	1 304 545,53	1 204 548,62	373 758,95	1 304 545,53
Жилищные услуги	325 694,10	1 481 327,28	1 373 397,12	433 624,26	1 317 994,74
Прочие услуги	11 926,98	0,00	0,00	11 926,98	0,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	12 515,78	62 469,48	57 498,12	17 487,14	62 469,48	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	5 321,28	27 898,80	25 579,04	7 641,04	27 898,80	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	176 968,05	821 328,95	759 835,04	238 461,96	821 328,95	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	78 956,93	392 848,30	361 636,42	110 168,81	392 848,30	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	273 762,04	1 304 545,53	1 204 548,62	373 758,95	1 304 545,53	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	119 610,07	544 012,92	504 375,79	159 247,20	64 520,76	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	216 471,82	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнищие работы)
Эксплуатация ОДПУ	10 693,82	48 638,28	45 094,83	14 237,27	82 071,69	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	36 965,64	168 127,68	155 877,70	49 215,62	121 278,43	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					49 895,32	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					129 239,32	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	58 220,88	264 801,24	245 507,69	77 514,43	146 250,00	услуги по уборке территории
					34 571,64	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	27 724,28	126 095,76	116 908,35	36 911,69	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	6 469,27	29 423,40	27 279,63	8 613,04	29 468,08	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	66 010,14	300 228,00	278 353,13	87 885,01	134 027,68	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	325 694,10	1 481 327,28	1 373 397,12	433 624,26	1 317 994,74	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00			-		
Радиоточка	11 926,98			11 926,98	0,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	11 926,98	0,00	0,00	11 926,98	0,00	