

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.						
	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	60 125,31	365 746,36	377 301,62	48 570,05	570 365,95	
в том числе:						
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)						
					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	8 794,03	- 40 586,48	- 33 898,37	2 105,92	-	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	928,58	5 210,15	5 490,10	648,63	5 210,15	Межрегионгаз
Электроэнергия	15 144,61	114 412,67	115 775,83	13 781,45	114 412,67	ОАО ПСК
Итого за КУ	24 867,22	79 036,34	87 367,56	16 536,00	119 622,82	
Жилищные услуги						
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	1 419,93	12 063,60	12 156,58	1 326,95	14 625,00	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	6 427,54	54 608,04	55 028,88	6 006,70	23 536,54	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотнические работы)
					14 582,85	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	3 029,15	25 735,68	25 933,99	2 830,84	22 923,46	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					7 267,36	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					22 167,53	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	12 116,71	102 942,72	103 736,10	11 323,33	168 376,80	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	2 851,78	11 929,60	12 794,41	1 986,97	9 459,54	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	2 953,44	23 001,22	24 286,25	1 668,41	70 609,62	услуги клининга по МКД
ТО спец. оборудования: СВН. плагбаума	700,50	5 951,28	5 997,17	654,61	7 087,64	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО систем ВДГО	851,98	7 238,16	7 293,96	796,18	7 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ВДГО
Текущий ремонт (ТР)	3 341,56	28 389,72	28 608,52	3 122,76	60 781,66	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
Благоустройство	1 565,50	14 850,00	14 098,20	2 317,30	22 125,13	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	35 258,09	286 710,02	289 934,06	32 034,05	450 743,13	