

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.92

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 853,3** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	120,2026	4 853,30	583 379,04	4 853,30	583 379,04
2	Содержание придом. территории	м2	57,3531	4 853,30	278 352,00	4 853,30	278 352,00
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	17,9229	4 853,30	86 985,00	4 853,30	86 985,00
4	Содержание МОП	м2	29,2749	4 853,30	142 079,75	4 853,30	142 079,75
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,2888	4 853,30	35 374,69	4 853,30	35 374,69
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3145	4 853,30	6 379,68	4 853,30	6 379,68
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0756	4 853,30	5 220,00	4 853,30	5 220,00
ИТОГО:				-	1 137 770,16	-	1 137 770,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **78 199,38** руб.

78199,38

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **289 950,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **280 052,41** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **88 096,97** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			1 799,83	-	-
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 213,41	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			3 294,63	-	-
3	Смена вентиляционных половых решеток	Договор управления	3 294,63	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			24 267,85	-	-
4	Смена дверных приборов петли	Договор управления	734,32	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	219,62	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1 351,95	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 223,43	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	1 178,84	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 588,34	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 611,54	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	120,63	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
12	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	Договор управления	1 874,39	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
13	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	2 260,56	0,120 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1 466,85	0,400 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	637,38	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			1 926,85	-	-
16	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	1 926,85	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			2 409,48	-	-
17	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	1 117,09	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
18	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт.	Договор управления	177,32	0,200 (10 плиток)	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	1 115,07	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			3 295,18	-	-
20	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	3 295,18	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			9 584,00	-	-
21	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	9 584,00	0,850 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
22	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 087,89	-	-
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	1 026,78	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			247,55	-	-

25	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	247,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
26	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 809,00	-	-
27	Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	593,04	0,050 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
29	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			100 720,71	-	-
30	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	10 681,34	8,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
31	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	567,52	0,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
32	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	89 471,85	1,893 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			65 640,49	-	-
33	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
34	Смена стекол в остекленных перегородках профильным стеклом в два	Договор управления	3 232,87	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
35	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	Договор управления	1 183,48	0,400 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
36	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 013,02	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
38	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1 347,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
39	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	73,14	0,020 (м)	dom.gosuslugi.ru
40	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	887,18	0,030 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
41	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	1 447,88	0,115 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
42	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
43	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
44	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
45	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	38 548,83	2,000 ()	dom.gosuslugi.ru
46	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	290,54	0,036 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			41 108,05	-	-
47	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	41 108,05	2,893 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			10 923,71	-	-
48	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	10 923,71	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			280 052,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **162 372,00** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	1 143 131,07	1 703 983,12	1 343 505,91	1 503 608,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 143 131,07	1 703 983,12	1 343 505,91	1 503 608,28