

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожск, Вахрушева ул д.11**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **938** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	1 услуга	18,48	938,000	17 334,20	1,000	17 334,20
2	Содержание придом. территории	1 услуга	19,88	938,000	18 647,40	1,000	18 647,40
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	1 услуга	7,12	938,000	6 678,60	1,000	6 678,60
4	Уборка лестничных клеток	1 услуга	10,10	938,000	9 473,92	1,000	9 473,92
5	Тех.обсл.ПЗУ	1 услуга	12,26	938,000	11 499,86	1,000	11 499,86
6	ВДГО	1 услуга	0,86	938,000	806,66	1,000	806,66
7	ТО системы видеонаблюдения	1 услуга	0,54	938,000	506,54	1,000	506,54
8	Содер. мест накопл.ТКО	1 услуга	5,16	938,000	4 840,18	1,000	4 840,18
ИТОГО:				-	69 787,36	-	69 787,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 7 804,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
43 746,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -35 942,68 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,34	-	-
1	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,34	5,466 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,14	-	-
2	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,14	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,10	-	-
3	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,10	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 216,04	-	-
4	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 216,04	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,62	-	-
5	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,62	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			13 917,64	-	-
6	Информационная табличка на шлагбауме (прим.ремонт)	Договор управления	403,79	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	3 025,15	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 019,08	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
9	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,62	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы слаботочных систем			16 615,00	-	-
10	Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	12 115,00	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Замена электромагнитного замка	Договор управления	4 500,00	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			43 746,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
7 635,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	0,00	85 226,90	52 026,58	33 200,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		0,00	85 226,90	52 026,58	33 200,32