

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.94

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 828,8** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	120,7201	4 828,80	582 933,36	4 828,80	582 933,36
2	Содержание придом. территории	м2	57,6000	4 828,80	278 138,88	4 828,80	278 138,88
3	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,0000	4 828,80	86 918,40	4 828,80	86 918,40
4	Содержание МОП	м2	29,4008	4 828,80	141 970,67	4 828,80	141 970,67
5	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3202	4 828,80	35 347,68	4 828,80	35 347,68
6	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3202	4 828,80	6 374,87	4 828,80	6 374,87
7	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0800	4 828,80	5 215,33	4 828,80	5 215,33
ИТОГО:				-	1 136 899,19	-	1 136 899,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **172 946,93** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **289 728,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

289 959,84 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **172 715,09** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Кровля: жесткая ремонт			127,15	-	-
1	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали мастикой	Договор управления	127,15	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			366,81	-	-
2	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	366,81	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Балконы: ремонт			6 000,00	-	-
3	Балконы: ремонт	Договор управления	6 000,00	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			586,42	-	-
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			31 064,87	-	-
5	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	1 833,07	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 247,81	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
7	Смена дверных приборов пружины	Договор управления	1 959,76	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 753,43	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	13 296,92	3,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	120,63	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	3 578,49	0,140 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1 274,76	0,400 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			1 992,48	-	-
13	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	1 992,48	1,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			4 666,08	-	-
14	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 065,69	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
15	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	592,76	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	1 007,63	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			1 427,45	-	-
17	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	1 427,45	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт			760,11	-	-
18	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	760,11	8,000 (м шва)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			5 878,42	-	-
19	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	5 878,42	0,450 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru

ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
20	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
21	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			7 785,75	-	-
22	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места демонтаж/монтаж ПРЭМа	Договор управления	6 454,80	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
23	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	1 330,95	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
24	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
25	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
26	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			21 883,11	-	-
27	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	13 402,98	10,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
28	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	8 480,13	1,895 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			110 995,60	-	-
29	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1 013,02	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	9 470,22	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	2 221,63	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	2 536,34	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	7 039,58	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
35	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	245,13	0,030 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	591,45	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
37	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	341,46	0,030 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
38	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
39	Металлические конструкции	Договор управления	43 027,97	0,900 (т)	dom.gosuslugi.ru
40	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	674,38	0,160 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
41	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
42	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
43	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	29 361,53	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
44	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	290,82	0,036 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			79 114,95	-	-
45	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	79 114,95	3,895 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			4 096,38	-	-

46	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 096,38	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			289 959,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
162 247,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	905 153,76	1 661 646,23	1 482 815,71	1 083 984,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		905 153,76	1 661 646,23	1 482 815,71	1 083 984,28