

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Добровольского пр-кт д.20 к.2
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

Прямые затраты:	231 678,52	Накладные расходы:	31 002,46
а) зарплата рабочих:	152 647,74	Сметная прибыль:	23 251,82
б) эксплуатация машин:	9 397,32	Всего без НДС:	372 826,80
в т. ч. зарплата:	2 364,48	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	69 633,46	Всего:	372 826,80

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Триста семьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть рублей 80 копеек



№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				148,379	412,52	152 647,74	9 397,32	69 633,46	31 002,46	23 251,82	372 826,80
Текущий ремонт				148,379	412,52	152 647,74	9 397,32	69 633,46	31 002,46	23 251,82	372 826,80
1	ТЕРз4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток 00-00000391 Цемент М500 00-00001321 Жидкое стекло	10 м2 кг кг	0,1 2,5 1	1,68 12,73 63,64	640,00		95,47 31,83 63,64	128,00	96,00	959,47
2	ТЕРз4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1, 9 эт)	10 м2		0,55	215,35	1,22		43,19	32,39	292,15
3	ТЕРз4.01-05-07-001	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 0,5 м2 (4,3(7,3 эт),1пар(4,7 эт))	10 м2	0,1	1,35	568,78	3,04		114,06	85,55	771,43
4	ТЕРз4.01-05-08-002	Смена дверных приборов шпингалеты (пар. 3, замена шпингалета дверь МОП)	10 шт	0,4	5,90	2 306,70			461,34	346,00	3 114,04
5	ТЕРз4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (пар. 4, 11 эт; техэтаж 1 пар) 00-00000243 Ручка дверная на планке НР-72 1303 00-00000251 Ручка дверная на розетке ДН-0219 огнеупор. 00-00000971 Ручка дверная на планке НР-72 1303	10 шт шт шт шт	0,5 3 1 1	1,64 721,33 683,33 466,96	640,75		3 314,28 2 163,99 683,33 466,96	128,15	96,11	4 179,29
6	ТЕРз4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (пар. 1, 5,6 эт, 1 эт,тамбур; 1 э) 00-00000423 Пружина дверная d 18 мм	10 шт шт	0,7 1	4,00 117,00	1 564,36		117,00 117,00	312,88	234,65	2 228,89
7	ТЕРз4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (1 пар , 4 п, смена ремонт; пар. 1, входная дверь) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт шт	0,4 2	0,76 1 416,00	335,12		2 832,00 2 832,00	67,03	50,27	3 284,42
8	ТЕРз4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 4, вх дверь; 2,3 пар; пар. 2, ремонт дверного доводчика; пар. 1, ремонт дверного доводчика; пар. 1, Ремонт дверного доводчика; пар. 4, ремонт дверного доводчика, 2 эт МОП)	10 шт	1,1	2,09	921,58			184,34	138,25	1 244,17
9	ТЕРз4.01-05-10-001	Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля (пар. 4, МОП замена стекла на поликарбонат дверь; пар. 1, МОП замена стекла на поликарбонат дверь)	10 м2	2	1,60	705,50			141,10	105,82	952,42
10	ТЕРз4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (1,4,5 эт, 3 пар 7 эт, 4 пар 7 эт; 4 пар, 2 п 4 э; 2 этаж тамб; 4 пар 11 эт, 1 пар 2 эт, 3 п 8 эт, 4 п 6 эт; пар. 1, этаж 1, входная группа, тамбур) 00-00000393 Поликартонат сот. 10 мм 2,1х6 00-00000481 Штапик деревянный 10х10	10 м2 шт м	1,3 0,56 43	1,04 9 370,71 32,44	458,59		6 642,52 5 247,60 1 394,92	91,73	68,79	7 261,63
11	ТЕРз4.01-05-11-001	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля (1 п 2 эт, 1-12 эт)	10 м	14,6	4,38	1 931,32			386,26	289,70	2 607,28

12	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей (4 пар 1 эт)	10 шт	0,1	1,18	462,59			92,52	69,39	624,50
13	ТЕРэ4.01-06-08-002	прим. грязесборники Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 50% (пар. 1, крыльцо)	10 м2	0,2	0,89	331,52	6,08		66,91	50,19	454,70
14	ТЕРэ4.01-06-24-001	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (4 пар, 1 пар; 4 пар; 2 пар, 2 п 7 эт) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00000824 Керамогранит	10 м2 пар кг м2	0,186 4 2 1,86	8,95 19,58 46,41 2 445,00	3 495,45	44,13	4 718,84 78,32 92,82 4 547,70	705,83	529,37	9 493,62
15	ТЕРэ4.01-06-24-002	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 5 м2 (1 пар крыльцо) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки	10 м2 пар кг	0,14 2 37,5	6,55 19,58 46,41	2 559,87	31,80	1 779,54 39,16 1 740,38	516,80	387,60	5 275,61
16	ТЕРэ4.01-06-31-002	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 6 шт. (пар. 1, 2 эт) 00-00000326 Клей для плитки 00-00000824 Керамогранит	10 плиток кг м2	0,8 8 0,72	0,64 46,41 2 445,00	287,56	10,31	2 131,68 371,28 1 760,40	58,53	43,90	2 531,98
17	ТЕРэ4.01-08-05-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльцо) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000391 Цемент М500 00-00001321 Жидкое стекло	10 шт пар кг кг	0,9 5 77,5 1	9,26 19,58 12,73 63,64	3 666,90	18,25	1 148,12 97,90 986,58 63,64	735,21	551,41	6 119,89
18	ГЭСН09-05-014-02	Демонтаж уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,25	401,92			80,38	60,29	542,59
19	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (1,2,3 п) 00-00001324 Щетка	шт шт	3 9	1,79 320,00	577,76		2 880,00 2 880,00	115,55	86,66	3 659,97
20	ТЕРэ4.01-10-08-010	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10% (1,3 пар) 00-00000825 Кисть 50 мм	10 м2 шт	0,8 1	4,09 93,85	1 660,00	8,12	93,85 93,85	332,81	249,61	2 344,39
21	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с зачисткой и песков (1,2,3 п щетки) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000825 Кисть 50 мм	10 м2 пар шт	0,1 1 1	0,17 19,58 93,85	66,92	0,02	113,43 19,58 93,85	13,38	10,04	203,79
22	ТЕРэ1.01-10-15-009	Ремонт скамеек ПОГТ (4 п) 00-00000482 Электроды	скамейка кг	1 0,13	1,00 770,46	390,70	163,89	100,16 100,16	100,49	75,37	830,61
23	ТЕРэ4.01-10-18-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз (пар. 1, техэтаж)	10 м2	0,8	0,68	272,56	0,14		54,51	40,88	368,09
24	ТЕРэ4.01-10-19-005	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунто-шпатлевкой, первый слой (2 пар 6 эт)	10 м2	0,1	0,73	322,33	2,28		64,67	48,50	437,78
25	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (подвал; 3 пар, 157, кв 15, 19; кв105, сек 3, подвал) 00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	100 шт шт	0,1 10	10,30 56,00	3 735,20	56,57	560,00 560,00	747,12	560,33	5 659,22
26	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар. 1, кв. 22, Смена уголка 1/2; пар. 1, кв. 22, Смена ниппеля 1/2; пар. 1, кв. 22, Смена удлинителя 1/2; пар. 1, кв. 46, Смена уголка ГВС, 1/2; пар. 1, кв. 46, Смена ниппеля, 1/2; пар. 2, кв. 61, Смена аварийного участка ГВС, удлинитель 1/2)	шт	7	2,03	885,29		540,45	177,03	132,79	1 735,56

		00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"x60 мм	шт	2	208,90			417,80			
		00-00000571 Уголок ВН-ВН 1/2" латунь	шт	1	122,65			122,65			
27	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар. 1, кв. 7, Смена косого фильтра 1/2 на ХВС)	шт	2	0,58	252,94			50,58	37,94	341,46
28	ТЕРэ4.01-13-10-002	Смена пробко-спускных кранов (16)	шт	1	0,42	164,10			32,82	24,62	221,54
29	ТЕРэ4.01-14-05-001	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (20; пар. 4, кв. 174. Установка переходной муфты 1/2)	шт	7	5,67	2 357,74		725,09	471,54	353,66	3 908,03
		00-00000314 Уголок ВН-НР 1/2" латунь	шт	3	102,43			307,29			
		00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"x60 мм	шт	2	208,90			417,80			
30	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (кв. 1)	шт	2	2,06	856,61		848,35	171,32	128,49	2 004,77
		00-00000482 Электроды	кг	0,8	770,44			616,35			
		00-00000571 Уголок ВН-ВН 1/2" латунь	шт	2	116,00			232,00			
31	ТЕРэ4.01-14-05-005	Смена кранов водоразборных и туалетных (пар. 1, кв. 7, Смена контрольного крана 1/2 на ХВС; пар. 1, кв. 57, Смена контрольного крана, 1/2)	шт	3	0,99	411,69			82,35	61,74	555,78
32	ТЕРэ4.01-14-06-018	Смена водометров диаметром до 65 мм (замена проклад)	шт	1	2,35	977,19	10,14	1,78	196,45	147,34	1 332,90
		00-00001238 Прокладка резиновая 3/4 (100 шт)	упак	0,01	178,00			1,78			
33	ТЕРэ4.01-14-08-020	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (техэтаж, кв 214, 209)	10 м	0,4	6,09	2 625,11	34,62		526,65	394,99	3 581,37
34	ТЕРэ4.01-14-08-020	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 33,37,91,96,86)	10 м	1,5	22,83	9 844,17	129,82	2 288,10	1 974,93	1 481,20	15 718,22
		00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	м	15	152,54			2 288,10			
35	ТЕРэ4.01-14-08-022	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (24, 28, 96, 101)	10 м	0,74	11,86	5 114,92	60,18	4 261,06	1 025,99	769,49	11 231,64
		00-00000054 Муфта ППР комбинир D 32x1" ВН	шт	2	186,12			372,24			
		00-00000261 Муфта ППР D40	шт	1	29,94			29,94			
		00-00000260 Уголок ППР D40x90 гр	шт	1	58,00			58,00			
		00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм	м	7	219,02			1 533,14			
		00-00000314 Уголок ВН-НР 1/2" латунь	шт	2	102,43			204,86			
		00-00000076 Уголок ППР D25x90 гр	шт	2	9,69			19,38			
		00-00001162 Муфта комбинир по ключ 40x1 1/4" ВН	шт	1	1 311,50			1 311,50			
		00-00001243 Тройник переходной ППР	шт	4	183,00			732,00			
36	ТЕРэ4.01-15-12-001	Смена патронов (2 п 3 эт)	10 шт	0,1	0,40	141,65			28,33	21,25	191,23
37	ТЕРэ4.01-15-22-001	Ремонт рубильников ППБ, ВР (Ремонт васадного освещения у парадных.)	10 шт	0,1	1,10	485,04			97,01	72,76	654,81
38	ТЕРэ4.01-15-30-001	Установка розеток в пластиковые кабель-каналы (2 пар 9 эт)	10 шт	0,1	0,09	36,34			7,27	5,45	49,06
39	ГЭСН16-04-002-03	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (кв 45, 16, 2)	100 м	0,06	3,78	1 370,78	19,82		274,96	206,22	1 871,78
40	ТЕРэ4.01-24-03-001	Нанесение разметки на искусственное покрытие игровых зон спортивной площадки (двор)	100 м	0,4	1,64	630,30	210,37		138,76	104,07	1 083,50
41	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (1,2,3 п, 4,8, 16, 20 (спускн); огражд; 1 пар подвал; ограж.)	м	2,5	10,78	5 114,85	59,11	2 389,63	1 022,97	767,23	9 353,79
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	4	19,58			78,32			
		00-00000482 Электроды	кг	3	770,44			2 311,31			
42	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.) (подвал, выход на кровлю)	100 шт	0,02	0,55	175,84			35,17	26,38	237,39
43	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,22	10,03	3 271,53	20,30	736,08	656,68	492,51	5 177,10

		(двери МОП; 4 п) 00-00000449 Валик микрофибра 60 мм для красок на водной основе 00-00001255 Кисть 100 мм	шт шт	2 3	102,87 176,78			205,74 530,34			
44	ГЭСНр66-01-020-01	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм (пар. 4, кв. 210, Замена прокладки ГВС)	10 шт	0,1	0,34	110,46	9,18		22,82	17,11	159,57
45	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (придомовой газон)	100 м	0,14	6,68	2 368,79	401,37		506,09	379,57	3 655,82
46	ГЭСН07-05-016-05	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения (3 п 1-8 эт)	100 м	0,16	1,92	618,65	8,09		124,44	93,33	844,51
47	ГЭСН09-03-022-04	Монтаж козырьков из поликарбоната (прим. монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками) (пар. 1, Вход в подвал, ремонт козырька; ремонт козырька)	100 м2	0,08	10,40	3 686,02	4 537,17		915,97	686,98	9 826,14
48	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (каждый подъезд)	шт	6	3,59	1 155,52			231,10	173,33	1 559,95
49	ГЭСН15-01-027-01	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси (4 п)	100 м2	0,04	1,98	617,45	5,42		123,95	92,97	839,79
50	ГЭСН16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (кв 45, 16, 2, 18)	100 м	0,06	7,25	2 627,33	41,29		527,14	395,35	3 591,11
51	ГЭСН16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (4, 8, 12) 00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм 00-00001210 Труба армир. стекловолокном 40*5,0	100 м м шт	0,08 1 7	12,88 219,02 3 617,00	4 670,80	71,71	25 538,02 219,02 25 319,00	937,17	702,87	31 920,57
52	ГЭСН16-04-002-04	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (4, 8, 12)	100 м	0,08	6,72	2 436,94	34,42		488,83	366,62	3 326,81
53	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв. 175; кв 143; кв 113, кв 45, 20) 00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"x60 мм 00-00000571 Уголок ВН-ВН 1/2" латунь	шт шт шт	7 1 5	11,83 208,90 116,00	4 051,20	145,83	788,90 208,90 580,00	816,58	612,44	6 414,95
54	ГЭСН16-05-001-01	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв. 175; кв. 143; техэтаж, кв 214, 209; кв 113, 45)	шт	8	9,41	3 220,83	120,00		649,39	487,04	4 477,26
55	ГЭСН16-07-001-02	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм (кв.83)	шт	1	0,35	125,11			25,02	18,77	168,90
56	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных (техэтаж)	компл	1	0,14	53,03			10,61	7,95	71,59
57	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (техэтаж, кв 214, 209, кв 18; пар. 1, кв. 46, Установка отвода, 1/2) 00-00000054 Муфта ППР комбинир D 32x1" ВН 00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр. 00-00000959 Муфта комб. разъемная с вн. резьбой 20x1/2 00-00001162 Муфта комбинир по ключ 40x1 1/4" ВН 00-00001242 Муфта переходная 40x32 00-00001237 Соединитель 1 ВР 00-00001243 Тройник переходной ППР	10 шт шт шт шт шт шт шт шт	0,9 1 1 1 1 2 1	4,29 186,12 35,11 81,84 1 311,50 28,00 1 103,33 183,00	1 466,93	286,63	4 032,23 186,12 35,11 81,84 1 311,50 28,00 2 206,66 183,00	295,30	221,48	6 302,57
58	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт (кв 18, 87) 00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр	10 шт шт	0,07 3	0,33 35,11	114,09	22,29	105,33 105,33	22,97	17,22	281,90
59	ГЭСН22-03-014-01	Приварка крана системы ГВС (прим. приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: до 50 мм)	шт	4	1,48	613,48	1 137,37	107,15	197,72	148,28	2 204,00

		(кв.114,87; Подвал, Сварочные работы на сливе стояка ГВС) 00-00000482 Электроды	кг	0,2	535,75			107,15			
60	ГЭСН26-01-003-01	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуметрами из минеральной ваты на синтетическом связующем (пар. 4, МОП 1 эт)	м3	0,003	0,06	22,05	1,38		4,51	3,38	31,32
61	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (пар. 3, Замена обшивочных прижимных щеток - 2шт. болты - 4 шт, шурупы - 4 шт; пар. 4, Замена обшивочных прижимных щеток - болты - 4 шт, шурупы - 4 шт)	т металлокон струкций	2	169,38	58 674,92	1 599,98		11 829,28	8 871,96	80 976,14
62	ГЭСНм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (4 п 6 эт) 00-00001102 Светильник накладной 60 Вт	100 шт	0,02	1,41	527,64	49,73	478,60	108,50	81,38	1 245,85
63	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв 174,33,37; пар. 3, кв.111) 00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	100 шт	0,05	5,15	1 867,60	28,29	168,00	373,55	280,16	2 717,60
64	ГЭСНр61-01-001-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен (2 пар 6 эт, 1 пар 10 эт) 00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	100 м2	0,02	0,72	228,84	6,96	97,80	46,99	35,24	415,83
65	ГЭСНр62-04-014-01	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене (пар. 1)	место	1	0,35	109,88			21,98	16,48	148,34
66	ГЭСНр67-01-005-02	Ремонт светильников (прим.) (4 пар 2 эт)	100 шт	0,01	0,14	44,76			8,95	6,71	60,42
67	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	6							29 790,00
68	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	33							21 604,00
69	ДП43	Балконы: ремонт	1 м	13							25 000,00
70	ДП44	Козырьки: ремонт	1 шт.	3							10 500,00

Главный инженер  С.В. Изофатов