

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20, корп.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

|                       | РАСЧЕТЫ с собственниками МКД                    |                                  |                            |                                                 | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ |  |
|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                       | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено<br>собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ  |  |
| ИТОГО по всем услугам | 634 210,12                                      | 5 567 680,90                     | 5 362 146,72               | 839 744,30                                      | 5 103 909,33                          |  |

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

| Поставленный ресурс                      | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено<br>собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено<br>услуг, выполнено<br>работ. руб. | Контрагент, комментарий        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение      | 16 761,78                                       | 162 610,60                       | 160 309,60                 | 19 062,78                                       | 162 610,60                                       | Всеволожские тепловые сети ООО |
| Тепловая энергия (компонент на подогрев) | 8 949,79                                        | 72 611,28                        | 64 362,15                  | 17 198,92                                       | 72 611,28                                        | Всеволожские тепловые сети ООО |
| Электроэнергия                           | 40 521,29                                       | 368 013,66                       | 351 951,02                 | 56 583,93                                       | 368 013,66                                       | РКС-Энерго ОАО                 |
| Итого за КУ                              | 66 232,86                                       | 603 235,54                       | 576 622,77                 | 92 845,63                                       | 603 235,54                                       |                                |

Жилищные услуги

| статья расхода в квитанции       | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено<br>собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Выполнены<br>работы, оказаны<br>услуги | Контрагент, комментарий                                                                                          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Диспетчеризация                  | 25 413,71                                       | 220 439,64                       | 212 524,81                 | 33 328,54                                       | 237 720,87                             | Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)                                 |
| Содержание общего имущества дома | 124 142,48                                      | 1 076 817,00                     | 1 038 154,94               | 162 804,54                                      | 820 758,39                             | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)                         |
| Эксплуатация ОДПУ                | 17 186,29                                       | 149 073,00                       | 143 720,73                 | 22 538,56                                       | 329 656,86                             | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| Услуги по управлению             | 53 752,28                                       | 466 249,56                       | 449 509,44                 | 70 492,40                                       | 115 200,00                             | услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС                                                                 |
|                                  |                                                 |                                  |                            |                                                 | 347 621,49                             | услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)                                 |
|                                  |                                                 |                                  |                            |                                                 | 90 542,09                              | расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ                                                                           |
| Содержание придомовой территории | 51 741,37                                       | 448 806,36                       | 432 692,52                 | 67 855,21                                       | 490 226,73                             | работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД                             |
|                                  |                                                 |                                  |                            |                                                 | 367 670,05                             | услуги по уборке территории                                                                                      |
|                                  |                                                 |                                  |                            |                                                 | 57 862,98                              | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период                                                             |
| Содержание МОП                   | 49 547,36                                       | 429 774,72                       | 414 344,23                 | 64 977,85                                       | 439 347,14                             | услуги клининга по МКД                                                                                           |
| Содержание и ремонт ПЗУ          | 8 958,90                                        | 77 710,08                        | 74 919,74                  | 11 749,24                                       | 139 424,32                             | услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем                                                             |
| Техобслуживание СВН              | 5 484,93                                        | 47 576,52                        | 45 868,32                  | 7 193,13                                        |                                        |                                                                                                                  |
| Содержание и ремонт АППЗ         | 9 872,81                                        | 85 637,40                        | 82 562,67                  | 12 947,54                                       |                                        |                                                                                                                  |
| Содержание и ремонт лифтов       | 103 387,20                                      | 930 199,08                       | 897 100,99                 | 136 485,29                                      | 496 980,00                             | услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования                                                         |
| Текущий ремонт (ТР)              | 90 135,92                                       | 781 842,00                       | 753 770,96                 | 118 206,96                                      | 317 342,87                             | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР                                                              |
| ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ           | 539 623,25                                      | 4 714 125,36                     | 4 545 169,34               | 708 579,27                                      | 4 250 353,79                           |                                                                                                                  |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено<br>собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено<br>услуг, выполнено<br>работ | Контрагент, комментарий |
|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Антенна                | 28 354,01                                       | 250 320,00                       | 240 354,61                 | 38 319,40                                       | 250 320,00                                 | РТВ                     |
| Радиоточка             |                                                 |                                  |                            | -                                               | 0,00                                       |                         |
| Итого за Прочие Услуги | 28 354,01                                       | 250 320,00                       | 240 354,61                 | 38 319,40                                       | 250 320,00                                 |                         |