

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Новоладожская ул, дом 95, корпус 4**

за 2025 ГОД

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
имуществу многоквартирного дома): 692,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 26.02.202

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м <sup>2</sup>	81,4798	692,10	56 392,20	692,10	56 392,20
2	Содержание придом. территории	м <sup>2</sup>	153,6000	692,10	106 306,56	692,10	106 306,56
3	Аварийно-диспетч.служба (АДС)	м <sup>2</sup>	18,0000	692,10	12 457,80	692,10	12 457,80
4	Уборка лестничных клеток	м <sup>2</sup>	113,9404	692,10	78 858,15	692,10	78 858,15
5	Техн. обсл-ие спец.оборудования:	м <sup>2</sup>	8,8799	692,10	6 145,80	692,10	6 145,80
6	Благоустройство	м <sup>2</sup>	47,6810	692,10	33 000,00	692,10	33 000,00
ИТОГО:				-	293 160,51	-	293 160,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего  
на 1 января отчетного периода: 35 393,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в  
дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный 67 023,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
85 459,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего  
на 31 декабря отчетного периода: 16 956,23 руб.

№	Наименование работы	Основание	Стоимость	Объем	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
1	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор	9 826,41	5,459	dom.gosuslugi.ru

ГВС: ремонт трубопроводов			1 061,11	-	-
2	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор	1 061,11	0,000	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
3	Электропроводка: ремонт, замена	Договор	93,15	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 383,03	-	-
4	Прибор или аппарат демонтаж	Договор	167,07	1,000	dom.gosuslugi.ru
5	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор	1 215,96	0,000	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
6	Электротехнические работы	Договор	1 017,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			57,86	-	-
7	Аварийно-восстановительные работы	Договор	57,86	0,000	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			72 020,64	-	-
8	Информационная табличка на шлагбауме	Договор	278,82	1,000	dom.gosuslugi.ru
9	ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор	1 698,00	0,010	dom.gosuslugi.ru
10	Прочие работы тек. рем.	Договор	6 018,92	0,000	dom.gosuslugi.ru
11	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор	44 096,59	1,000	dom.gosuslugi.ru
12	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор	4 469,63	0,000	dom.gosuslugi.ru
13	Поверка СИ, ОДПУ	Договор	7 596,86	1,000	dom.gosuslugi.ru
14	РВР систем видеонаблюдения,	Договор	6 334,56	0,253	dom.gosuslugi.ru
15	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор	1 527,26	1,003	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			85 459,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный  
**26 576,64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и

№	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным

№	Вид платежа	Задолженность	Размер	Размер	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	60 320,40	428 227,84	386 256,14	102 292,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		60 320,40	428 227,84	386 256,14	102 292,10