

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.85

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 136,15** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	110,1085	3 136,15	345 316,92	3 136,15	345 316,92
2	Содержание придом. территории	м2	58,3356	3 136,15	182 949,12	3 136,15	182 949,12
3	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м2	5,3473	3 136,15	16 769,88	3 136,15	16 769,88
4	Содержание и ремонт ПЗУ	м2	9,6010	3 136,15	30 110,04	3 136,15	30 110,04
5	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	18,2299	3 136,15	57 171,60	3 136,15	57 171,60
6	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	9,7226	3 136,15	30 491,52	3 136,15	30 491,52
7	Уборка лестничных клеток	м2	29,7762	3 136,15	93 382,68	3 136,15	93 382,68
8	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,4139	3 136,15	23 251,08	3 136,15	23 251,08
9	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3373	3 136,15	4 193,88	3 136,15	4 193,88
10	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0937	3 136,15	3 429,96	3 136,15	3 429,96
ИТОГО:				-	787 066,68	-	787 066,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **74 301,19** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 190 572,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
149 568,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 115 304,62 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			387,95	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	387,95	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Козырьки: ремонт			601,04	-	-
2	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	601,04	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			13 663,10	-	-
3	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	10 363,76	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 423,90	0,200 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм:	Договор управления	1 289,02	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			1 197,84	-	-
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1 197,84	0,300 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			22 259,61	-	-
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	3 193,81	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	458,73	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	6 806,01	1,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	8 795,34	2,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	2 556,25	0,130 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	449,47	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			2 562,81	-	-
14	Смена оконных приборов петли	Договор управления	1 903,95	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	658,86	0,400 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			5 325,46	-	-
16	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 839,34	1,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	1 486,12	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Водосточные трубы: замена			6 814,96	-	-

18	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	Договор управления	3 533,70	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
19	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	3 281,26	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			7 891,31	-	-
20	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	7 891,31	0,650 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			481,24	-	-
21	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	481,24	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
22	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Отопление: ремонт трубопроводов			366,18	-	-
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Договор управления	366,18	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			1 587,21	-	-
24	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1 339,66	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
25	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	247,55	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			5 934,41	-	-
26	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	512,54	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
27	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	450,79	1,500 (м)	dom.gosuslugi.ru
28	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	4 971,08	1,198 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			9 281,69	-	-
29	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
30	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	396,01	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
31	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	359,32	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	492,53	0,030 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	1 182,90	0,040 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
34	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
35	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	118,95	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			34 848,30	-	-
36	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	34 848,30	4,198 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			1 365,46	-	-
37	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1 365,46	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			149 568,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **106 720,32** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	311 551,12	1 189 340,24	1 153 697,24	347 194,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		311 551,12	1 189 340,24	1 153 697,24	347 194,12