

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 94 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 389 466,25	5 134 171,27	4 224 210,21	2 299 427,31	4 960 336,02	

в том числе:

Коммунальные ресурсы	798 042,78	3 516 090,29	2 903 258,11	1 410 874,96	3 516 090,29
Жилищные услуги	591 423,47	1 616 400,98	1 319 332,10	888 492,35	1 442 565,73
Прочие услуги	0,00	1 680,00	1 620,00	60,00	1 680,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	85 524,17	648 764,44	603 503,84	130 784,77	648 764,44	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	547 697,71	2 096 259,11	1 645 308,63	998 648,19	2 096 259,11	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	66 912,18	388 915,04	350 833,48	104 993,74	388 915,04	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	97 908,72	382 151,70	303 612,16	176 448,26	382 151,70	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	798 042,78	3 516 090,29	2 903 258,11	1 410 874,96	3 516 090,29	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	215 223,89	582 933,34	476 337,34	321 819,89	62 264,25	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	238 901,06	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	17 329,96	46 937,86	38 355,05	25 912,77	119 201,36	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	32 091,03	86 918,41	71 024,40	47 985,04	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	59 903,24	162 247,68	132 578,75	89 572,17	132 036,91	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					48 150,31	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					204 019,91	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	99 746,84	278 138,88	226 986,39	150 899,33	146 250,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	10 951,15	27 526,14	21 727,78	16 749,51	33 362,56	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	49 207,22	141 970,67	115 574,62	75 603,27	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	31 398,30	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	106 970,14	289 728,00	236 747,77	159 950,37	116 781,07	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	591 423,47	1 616 400,98	1 319 332,10	888 492,35	1 442 565,73	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна		1 680,00	1 620,00	60,00	1 680,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	1 680,00	1 620,00	60,00	1 680,00	