

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Крымская д.3

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 983,2** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	247,7263	7 983,20	1 977 648,67	7 983,20	1 977 648,67
2	Содержание придом. территории	м2	87,3582	7 983,20	697 398,04	7 983,20	697 398,04
3	ТО ОДС	м2	12,8419	7 983,20	102 519,73	7 983,20	102 519,73
4	ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	м2	21,9211	7 983,20	175 000,20	7 983,20	175 000,20
5	Содержание МОП	м2	36,6007	7 983,20	292 190,69	7 983,20	292 190,69
6	Тех.обсл.с-мы видеонабл.	м2	20,0596	7 983,20	160 139,52	7 983,20	160 139,52
7	Содержание и ремонт	м2	54,0000	7 983,20	431 092,80	7 983,20	431 092,80
8	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ)	м2	27,4819	7 983,20	219 393,87	7 983,20	219 393,87
9	ТО газовой котельной, газопровода	м2	75,41	7 983,20	602 003,52	7 983,20	602 003,52
10	Уборка паркинга	м2	66,6441	7 983,20	532 033,33	7 983,20	532 033,33
11	Тех.обслуживание АППЗ	м2	48,91	7 983,20	390 465,10	7 983,20	390 465,10
ИТОГО:				-	5 579 885,47	-	5 579 885,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **670 421,57** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 120 464,18** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
1 122 697,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **668 188,62** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Козырьки: ремонт			1 885,01	-	-
1	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 12 мм	Договор управления	1 885,01	0,320 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			15 851,64	-	-
2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1 047,46	0,060 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	2 844,71	0,030 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм:	Договор управления	349,34	0,010 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
5	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	11 051,15	0,260 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	Договор управления	558,98	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			5 146,43	-	-
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	5 146,43	1,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			242 082,16	-	-
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	3 985,03	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	13 034,34	4,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5 253,10	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	14 036,70	3,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	1 186,70	0,650 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
13	Установка и крепление наличников	Договор управления	10 428,31	17,000 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	521,87	0,030 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3 003,65	1,300 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт металлических дверей (укрепление стекла прим.)	Договор управления	613,66	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru

17	Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м ²	Договор управления	518,80	0,006 (100 м ²)	dom.gosuslugi.ru
18	Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	151 500,00	7,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
19	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	38 000,00	11,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Двери металлические: установка			39 248,52	-	-
20	Смена замка электромагнитного	Договор управления	5 471,94	2,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	Договор управления	18 183,46	7,500 (м ²)	dom.gosuslugi.ru
22	Демонтаж металлических дверных блоков	Договор управления	10 956,83	7,500 (м ²)	dom.gosuslugi.ru
23	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	4 351,87	0,100 (кг)	dom.gosuslugi.ru
24	Смена дверных приборов: замки врезные	Договор управления	284,42	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			16 205,30	-	-
25	Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	52,11	0,100 (10 м ²)	dom.gosuslugi.ru
26	Установка и крепление наличников	Договор управления	153,19	0,300 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
27	Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	16 000,00	16,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			3 025,19	-	-
28	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м ²	Договор управления	824,87	0,300 (10 мест)	dom.gosuslugi.ru
29	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	2 200,32	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена			3 979,64	-	-
30	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	Договор управления	3 979,64	0,320 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт			238 499,07	-	-
31	Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии	Договор управления	17 132,36	0,320 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
32	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	Договор управления	1 461,03	0,120 (100 м ²)	dom.gosuslugi.ru
33	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	194 945,74	1,600 (км)	dom.gosuslugi.ru
34	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	3 959,94	30,000 (м шва)	dom.gosuslugi.ru
35	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Договор управления	21 000,00	0,000 (1 м ²)	dom.gosuslugi.ru
Мусоропроводы: ремонт			1 305,56	-	-
36	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	1 305,56	0,030 (т металлоконструкций)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			15 142,54	-	-
37	Установка фильтров диаметром: 100 мм	Договор управления	5 316,13	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			2 261,21	-	-
39	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	929,61	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
40	Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	270,49	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru

41	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Канализация: ремонт трубопроводов			1 571,91	-	-
42	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1 571,91	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Отопительные приборы: замена			272,55	-	-
43	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: до 4	Договор управления	272,55	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			8 453,19	-	-
44	Смена регулятора давления диаметром до 50 мм	Договор управления	1 100,79	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
45	Смена кранов водоразборных и туалетных	Договор управления	1 935,75	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Договор управления	5 416,65	0,520 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			705,88	-	-
47	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	Договор управления	612,73	0,050 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
48	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 444,29	-	-
49	Прибор или аппарат демонтаж	Договор управления	228,33	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
50	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
51	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			5 068,31	-	-
52	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	272,16	0,200 (м2)	dom.gosuslugi.ru
53	Ремонт металлических ограждений средний	Договор управления	4 796,15	0,500 (м2)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			489 265,10	-	-
54	Установка замка электромагнитного	Договор управления	276,64	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
55	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	Договор управления	2 191,40	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
56	Устройство вентиляционного вытяжного продуха в коньке односкатной металлической кровли	Договор управления	2 867,55	0,700 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
57	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	4 373,43	11,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
58	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных	Договор управления	340,97	0,040 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
59	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	561,91	0,370 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
60	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	845,43	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
61	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	81,71	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
62	Установка мелких конструкций (прим. вазоны) массой до 0,5 т	Договор управления	4 465,39	0,060 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
63	Установка металлических решеток приемков	Договор управления	182,65	0,005 (т)	dom.gosuslugi.ru
64	Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа	Договор управления	3 143,89	0,150 (т)	dom.gosuslugi.ru
65	Установка номерных табличек: с номерами подъезда и квартир	Договор управления	2 141,08	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
66	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	1 235,91	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
67	Установка флагодержателей стальных	Договор управления	395,46	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru

68	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	3 736,07	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
69	Установка по месту шкафовых и антресольных: полок	Договор управления	5 000,91	0,050 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
70	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	Договор управления	2 787,96	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
71	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных тумб	Договор управления	35 738,74	27,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
72	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	15 215,73	2,300 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
73	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	243,72	0,030 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
74	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
75	Шлагбаум: ремонт, замена	Договор управления	5 250,00	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
76	Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	50 000,00	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
77	Контейнерная площадка: установка, ремонт	Договор управления	337 700,00	26,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
78	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			30 266,00	-	-
79	РВР в котельной	Договор управления	30 266,00	0,000 ()	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 122 697,13	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **617 980,62** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	3 620 735,67	7 856 740,22	5 984 076,75	5 493 399,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		3 620 735,67	7 856 740,22	5 984 076,75	5 493 399,14