

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Севастопольская ул. д.2 к.1**

за **2025** год

**ООО УК "Фаворит"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1167847416120 / 7842120125**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **14 832,8** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	125,3211	14 832,80	1 858 862,88	14 832,80	1 858 862,88
2	Тех.обсл.АППЗ, АППТ	м2	4,3868	14 832,80	65 068,09	14 832,80	65 068,09
3	Уборка лестничных клеток	м2	30,4085	14 832,80	451 043,72	14 832,80	451 043,72
4	Сод. придомов. терр-ии в т.ч. механиз.уборка снега в зимний период	м2	29,4116	14 832,80	436 255,66	14 832,80	436 255,66
5	Тех.обсл.и экспл. приборов учета (ЭКПУ), ИТП	м2	14,2570	14 832,80	211 470,96	14 832,80	211 470,96
6	Тех.обсл.ПЗУ	м2	5,2841	14 832,80	78 378,22	14 832,80	78 378,22
7	ВДГО	м2	1,1964	14 832,80	17 746,19	14 832,80	17 746,19
8	Содержание и ремонт	м2	34,8945	14 832,80	517 582,80	14 832,80	517 582,80
9	ТО системы видеонаблюдения	м2	0,9970	14 832,80	14 788,08	14 832,80	14 788,08
10	ТО шлагбаумов	м2	1,6950	14 832,80	25 140,96	14 832,80	25 140,96
ИТОГО:				-	3 676 337,56	-	3 676 337,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-433 741,31** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **695 039,76** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **362 930,43** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-101 631,98** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Фундаменты: усиление, устранение деформаций и			212,23	-	-
1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	Договор управления	212,23	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Герметизация стыков стеновых панелей			39 880,00	-	-
2	Работы по герметизации межпанельных швов	Договор управления	39 880,00	25,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Козырьки: ремонт			116,08	-	-
3	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 12 мм	Договор управления	116,08	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			1 204,04	-	-
4	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические	Договор управления	1 204,04	0,150 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			11 694,07	-	-
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1 694,07	0,000 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
6	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Договор управления	10 000,00	48,000 (1 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			43 358,15	-	-
7	Смена дверных приборов петли	Договор управления	1 207,86	0,030 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	971,61	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2 629,31	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов задвижки	Договор управления	595,73	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	12 723,85	1,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	18 138,63	4,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	3 963,87	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	127,29	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	3 000,00	2,000 (1 шт.)	dom.gosuslugi.ru
Двери металлические: установка			2 562,73	-	-
16	Смена замка электромагнитного	Договор управления	2 562,73	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			2 287,70	-	-
17	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	2 287,70	1,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			2 235,38	-	-

18	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	2 235,38	0,800 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ХВС: ремонт трубопроводов			9 826,41	-	-
19	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	9 826,41	5,459 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			1 403,01	-	-
20	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	Договор управления	341,90	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1 061,11	0,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			7 291,66	-	-
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Договор управления	7 291,66	0,700 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Электропроводка: ремонт и замена			93,15	-	-
23	Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	93,15	0,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена			1 215,96	-	-
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт, замена	Договор управления	1 215,96	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
ЭЦ, ГРЦ, ВРУ: ремонт			1 017,63	-	-
25	Электротехнические работы	Договор управления	1 017,63	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			4 372,44	-	-
26	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков	Договор управления	1 716,46	1,000 (узел)	dom.gosuslugi.ru
27	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	113,47	0,100 (м2)	dom.gosuslugi.ru
28	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений	Договор управления	1 250,30	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
29	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	1 292,21	0,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			202 439,67	-	-
30	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	Договор управления	1 333,25	0,050 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
31	Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	278,82	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
32	Демонтаж уличной щетки (прим.)	Договор управления	1 060,30	4,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
33	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	278,82	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
34	Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	9 297,18	7,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
35	Смена водомеров диаметром до 65 мм	Договор управления	3 292,42	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
36	Смена водомеров диаметром до 100 мм	Договор управления	2 652,79	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
37	Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	90,06	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
38	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	4 281,98	0,200 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
39	Установка металлических решеток приямков	Договор управления	1 896,28	0,050 (т)	dom.gosuslugi.ru
40	Установка номерных табличек: с номерами подъезда и квартир	Договор управления	838,22	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
41	Установка информационных стенов (прим.)	Договор управления	522,22	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
42	Установка: дверного доводчика	Договор управления	220,51	0,010 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru

43	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит по готовому каркасу с установкой направляющих и леталей крепления	Договор управления	18 244,47	0,070 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
44	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	Договор управления	4 168,58	13,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
45	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	19 479,94	3,000 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
46	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	2 331,40	6,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
47	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	6 018,92	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
48	Шлагбаум: ремонт, замена	Договор управления	58 118,00	2,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
49	Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	4 469,63	0,000 (1 шт)	dom.gosuslugi.ru
50	Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	61 457,16	0,000 ( )	dom.gosuslugi.ru
51	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	2 108,72	1,076 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек			3 123,96	-	-
52	Устройство металлических пешеходных ограждений	Договор управления	3 123,96	0,050 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			28 596,16	-	-
53	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	28 596,16	2,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			362 930,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **458 430,48** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	10 281 936,72	5 079 840,84	4 350 690,90	11 011 086,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00

ИТОГО:	10 281 936,72	5 079 840,84	4 350 690,90	11 011 086,66
--------	---------------	--------------	--------------	---------------