

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 86 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	вложено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	789 511,84	3 607 912,19	3 415 745,69	981 678,34	3 489 864,48	
квартал	789 511,84	3 607 912,19	3 415 745,69	981 678,34		
	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	568 426,31	2 564 152,91	2 391 487,77	741 091,45	2 564 152,91	
Жилищные услуги	221 085,53	1 037 039,28	1 017 954,11	240 170,70	918 991,57	
Прочие услуги	0,00	6 720,00	6 303,81	416,19	6 720,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	53 785,36	572 995,98	516 464,80	110 316,54	572 995,98	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	425 746,27	1 359 436,19	1 293 289,47	491 892,99	1 359 436,19	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	46 098,03	382 294,92	339 485,82	88 907,13	382 294,92	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	42 796,65	249 425,82	242 247,68	49 974,79	249 425,82	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	568 426,31	2 564 152,91	2 391 487,77	741 091,45	2 564 152,91	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	81 112,85	380 473,80	373 471,72	88 114,93	40 639,13	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	126 347,23	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	6 531,02	30 634,92	30 071,15	7 094,79	51 693,78	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	12 094,36	56 730,60	55 686,62	13 138,34	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	22 576,07	105 897,12	103 948,20	24 524,99	76 388,59	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					31 427,13	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					94 000,07	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	38 701,91	181 537,92	178 196,92	42 042,91	146 250,00	услуги по уборке территории
					21 775,34	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	19 754,77	92 662,92	90 957,64	21 460,05	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	46 080,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
				-		
Текущий ремонт (ТР)	40 314,55	189 102,00	185 621,86	43 794,69	71 690,30	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	221 085,53	1 037 039,28	1 017 954,11	240 170,70	918 991,57	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна		6 720,00	6 303,81	416,19	6 720,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка				-	0,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	0,00	6 720,00	6 303,81	416,19	6 720,00	