

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Щеглово п. д.88

за **2025** год

ООО УК "Фаворит"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167847416120 / 7842120125

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 176** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	м2	108,7199	3 176,00	345 294,36	3 176,00	345 294,36
2	Содержание придом. территории	м2	52,9203	3 176,00	168 074,88	3 176,00	168 074,88
3	Содержание МОП	м2	25,2000	3 176,00	80 035,20	3 176,00	80 035,20
4	Экспл. ПУ т/э и ГВ	м2	7,3203	3 176,00	23 249,28	3 176,00	23 249,28
5	Экспл. ПУ эл.энергии	м2	1,3203	3 176,00	4 193,28	3 176,00	4 193,28
6	Экспл. ПУ ХВ	м2	1,0802	3 176,00	3 430,80	3 176,00	3 430,80
ИТОГО:				-	624 278,80	-	624 278,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **35 034,27** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **190 560,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **829 292,05** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-603 697,78** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Козырьки: ремонт			601,04	-	-
1	Поджатие фальцев и гребней	Договор управления	601,04	2,000 (м)	dom.gosuslugi.ru
Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)			3 237,51	-	-
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза	Договор управления	586,42	0,500 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	Договор управления	1 999,63	0,400 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	Договор управления	651,46	0,010 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков			3 802,10	-	-
5	Смена вентиляционных половых решеток	Договор управления	1 406,42	0,200 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	2 395,68	0,600 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Дверные проемы: замена и восстановление			31 521,59	-	-
7	Смена дверных приборов петли	Договор управления	1 859,96	0,300 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
8	Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2 542,74	0,500 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2 036,48	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2 247,81	0,100 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
11	Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	4 094,02	0,700 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
12	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	7 106,23	2,000 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	Договор управления	1 797,71	0,020 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
14	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	6 010,42	0,200 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3 826,22	1,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Оконные проемы: замена и восстановление			6 422,55	-	-
16	Смена оконных приборов ручки	Договор управления	6 422,55	3,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
Полы, ступени: замена, восстановление			3 362,18	-	-
17	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	3 065,69	0,800 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
18	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе	Договор управления	296,49	0,100 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
Отмостка: ремонт			9 719,36	-	-
19	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	9 719,36	0,900 (10 м2)	dom.gosuslugi.ru
ГВС: ремонт трубопроводов			651 869,84	-	-
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	Договор управления	1 481,84	6,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	650 388,00	152,000 (1 м)	dom.gosuslugi.ru

Канализация: ремонт трубопроводов			35 000,00	-	-
22	Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	35 000,00	7,500 (1 м)	dom.gosuslugi.ru
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена			495,10	-	-
23	Установка кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	495,10	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Аварийно-восстановительные работы			560,20	-	-
24	Ремонт металлических парапетных решеток	Договор управления	560,20	0,200 (10 м)	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы тек. рем.			72 664,45	-	-
25	Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	3 434,47	1,000 (10 м3)	dom.gosuslugi.ru
26	Ремонт деревянных балок с заменой концов	Договор управления	60 450,92	0,900 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
27	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	1 188,01	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
28	Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	392,84	2,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
29	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	Договор управления	3 017,29	3,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
30	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	250,41	0,020 (100 м)	dom.gosuslugi.ru
31	Очистка поверхности щетками	Договор управления	3 297,51	5,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
32	Обеспыливание поверхности	Договор управления	298,07	4,000 (м2)	dom.gosuslugi.ru
33	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом	Договор управления	275,45	0,040 (100 м2)	dom.gosuslugi.ru
34	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	59,48	0,020 (100 шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонтно-восстановительные работы в ИТП			1 843,35	-	-
35	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	1 843,35	1,000 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена светильников			8 192,78	-	-
36	Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	8 192,78	0,600 (10 шт)	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			829 292,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **106 713,60** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном	475 728,31	1 027 597,29	1 032 437,75	470 887,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		475 728,31	1 027 597,29	1 032 437,75	470 887,85